



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
ontwerpbestemmingsplan Burgemeester
Bauduinstraat
BEHANDELD DOOR
P (Peter) Nutters

DATUM
31 maart 2020
Verzonden 01-04-2020
TELEFOONNUMMER
043 350 5038

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2020-08993

E-MAILADRES
Peter.Nutters@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4141

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het ontwerpbestemmingsplan 'Burgemeester Bauduinstraat'.

Burgemeester Bauduinstraat
Maasvallei wil een herstructurering uitvoeren in Wittevrouwenveld, tussen de Burgemeester Bauduinstraat, de Schepen Roosenstraat en de Groene Loper. Er worden 18 woningen gesloopt, 6 woningen gerenoveerd en per saldo 70 nieuwe sociale huurwoningen (daeb) en 8 nieuwe eengezinswoningen (niet-daeb) gerealiseerd. In de nieuwe situatie bevinden zich binnen het plangebied 94 wooneenheden, waarvan 14 grondgebonden woningen en 80 appartementen.

Hogere grenswaarde

Een aantal van de nieuwe woningen voldoet niet aan alle gestelde eisen uit het Hogere grenswaardenbeleid gemeente Maastricht, aangepast augustus 2011. Er wordt voor deze woningen een hogere grenswaarde aangevraagd van maximaal 56 dB voor wegverkeerslawaaï. De geluidbelasting op gevels de woningen is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om een goed woon- en leefklimaat te bereiken (33 dB binnenniveau) moeten er extra maatregelen worden getroffen aan de gevels van de woningen. Voor het treffen van deze maatregelen is het noodzakelijk om een hogere grenswaarde op de gevels toe te staan. Voor 54 appartementen en 8 grondgebonden woningen aan de President Rooseveltlaan wordt gelijktijdig met dit ontwerpbestemmingsplan een ontwerpbesluit tot toekenning van hogere grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder ter inzage gelegd.

Participatie tot heden

Op 18 februari 2020 is een buurtbrede informatiebijeenkomst georganiseerd om de buurt te informeren over de planontwikkeling. Hierbij waren zowel de huidige ad hoc huurders aanwezig, omwonenden, huurders en betrokken partijen die ook plannen hebben aan de Groene Loper. De buurt staat positief tegenover de plannen.



DATUM
31 maart 2020

Terinzagelegging

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Burgemeester Bauduinstraat' ligt van 10 april tot en met 21 mei 2020 ter inzage.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit.

Raadsinformatiebrieven